



Gemeinde Pfrontstetten

12. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Zwiefalten - Hayingen

Abgrenzung der 12. Änderung des FNP Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche 5,75 ha

Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)

Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) 3 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)

Gewerbliche Baufläche geplant (§ 1 (1) 3 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)

Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a BauGB)

Flächen für überörtlichen Verkehr/örtliche Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 3 BauGB)

Ortsdurchfahrtslinie

Leitungen unterirdisch

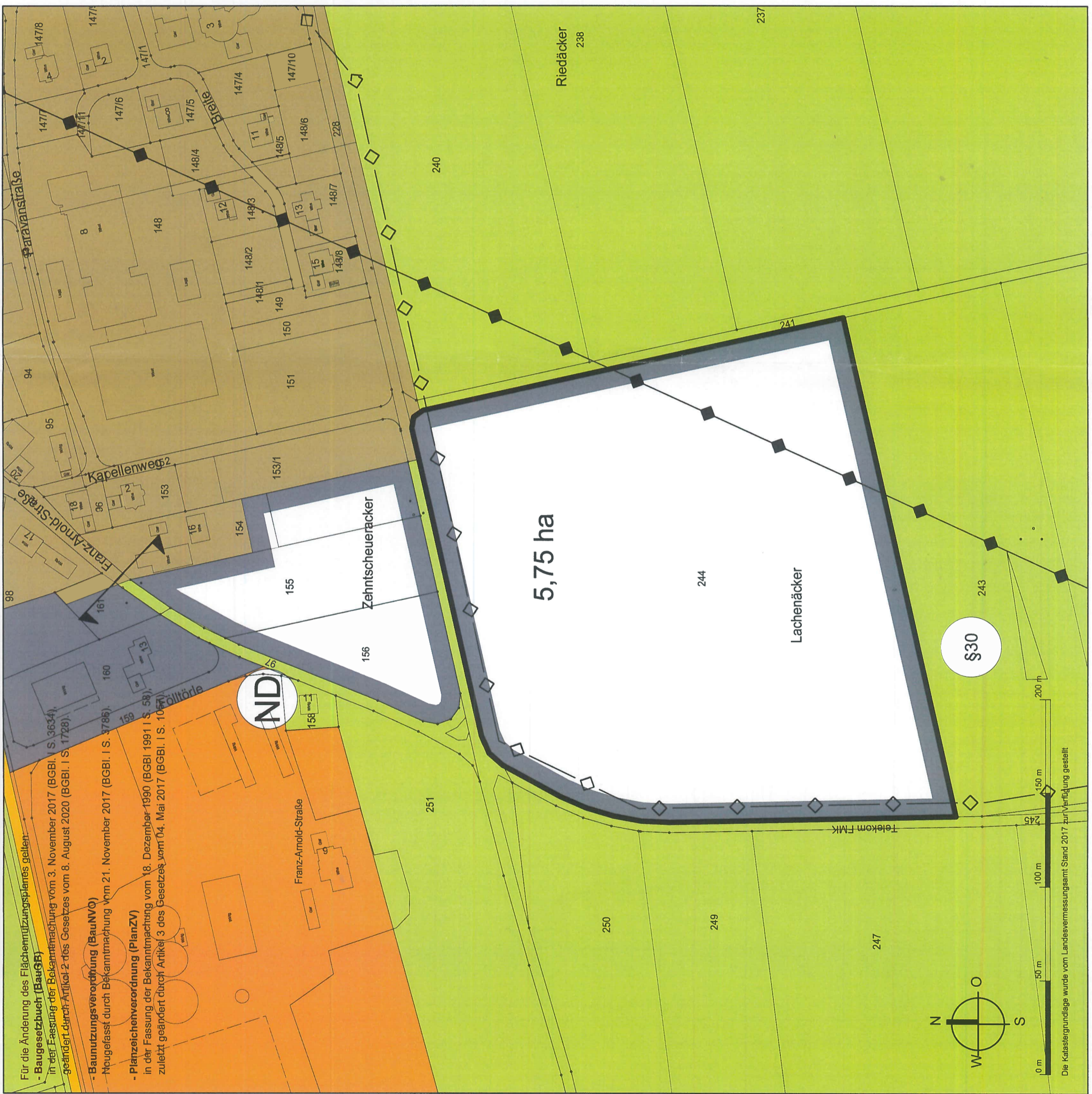
Leitungen oberirdisch

Naturdenkmal

Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	07.05.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	08.06.2018 - 08.07.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	08.06.2018 - 08.07.2018
Auslegungsbeschluss	15.10.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	02.11.2018 - 03.12.2018
1. erneuter Auslegungsbeschluss	12.10.2020
1. erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren gem. § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Hayingen, den _____
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender Hayingen, den _____
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hayingen, den _____
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender _____
Kün-MC 0514 M 1:2.000	12.10.2020 13

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Bismarckstraße 25
 Clemens Künster 72764 Reutlingen
 Regierungsbaumeister Tel 07121 9499-50
 Freier Architekt Fax 07121 9499-530
 und Stadtplaner SRL www.kuenster.de
 mail@kuenster.de



Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1067).

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 2017 zur Verfügung gestellt