













Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 Neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeinde Pfronstetten



12. Änderung des Flächennutzungsplanes
 des Gemeindeverwaltungsverbandes
 Zwiefalten - Hayingen

-  Abgrenzung der 12. Änderung des FNP
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft
in gewerbliche Baufläche 5,75 ha
-  Gemischte Baufläche
(§ 1 (1) 2 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
-  Gewerbliche Baufläche
(§ 1 (1) 3 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
-  Gewerbliche Baufläche geplant
(§ 1 (1) 3 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
-  Sonderbaufläche
(§ 1 (1) 4 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Flächen für überörtlichen Verkehr/
örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
-  Ortsdurchfahrtgrenze
-  Leitungen unterirdisch
-  Leitungen oberirdisch
-  Naturdenkmal
-  Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	07.05.2018		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	08.06.2018 - 09.07.2018		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	08.06.2018 - 09.07.2018		
Auslegungsbeschluss	15.10.2018		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	02.11.2018 - 03.12.2018		
1. erneuter Auslegungsbeschluss	12.10.2020		
1. erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	23.10.2020 - 23.11.2020		
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	29.03.2021		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Hayingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hayingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-MC 0514	M 1:2.000	29.03.2021	12

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de