

Am Mühweg  
105  
Lagg  
Gar  
Whs  
10  
Wirtg  
Gar  
106  
Schu  
107  
Whs  
108  
Wirtg  
FH 582.49  
110  
GFE  
111  
Wirtg  
FH 582.49  
112  
A  
113  
Pfg  
114  
A/E  
115  
A/E  
116  
A/E  
117  
A/E  
118  
A/E  
119  
A/E  
120  
A/E  
121  
A/E  
122  
A/E  
123  
A/E  
124  
A/E  
125  
A/E  
126  
A/E  
127  
A/E  
128  
A/E  
129  
A/E  
130  
A/E  
131  
A/E  
132  
A/E  
133  
A/E  
134  
A/E  
135  
A/E  
136  
A/E  
137  
A/E  
138  
A/E  
139  
A/E  
140  
A/E  
141  
A/E  
142  
A/E  
143  
A/E  
144  
A/E  
145  
A/E  
146  
A/E  
147  
A/E  
148  
A/E  
149  
A/E  
150  
A/E  
151  
A/E  
152  
A/E  
153  
A/E  
154  
A/E  
155  
A/E  
156  
A/E  
157  
A/E  
158  
A/E  
159  
A/E  
160  
A/E  
161  
A/E  
162  
A/E  
163  
A/E  
164  
A/E  
165  
A/E  
166  
A/E  
167  
A/E  
168  
A/E  
169  
A/E  
170  
A/E  
171  
A/E  
172  
A/E  
173  
A/E  
174  
A/E  
175  
A/E  
176  
A/E  
177  
A/E  
178  
A/E  
179  
A/E  
180  
A/E  
181  
A/E  
182  
A/E  
183  
A/E  
184  
A/E  
185  
A/E  
186  
A/E  
187  
A/E  
188  
A/E  
189  
A/E  
190  
A/E  
191  
A/E  
192  
A/E  
193  
A/E  
194  
A/E  
195  
A/E  
196  
A/E  
197  
A/E  
198  
A/E  
199  
A/E  
200  
A/E

von EFH bis  
First max. 8,50m  
WA  
0,4  
0,6  
---

SD/WD 30° - 45°  
versetzts Pultdach (PD)  
mind. 25° - 28°  
max. 35° - 40°  
sowie max.  
1,50 Versatz

von EFH bis  
First max. 8,50m  
WA  
0,4  
0,6  
---

SD/WD 30° - 45°  
versetzts Pultdach (PD)  
mind. 25° - 28°  
max. 35° - 40°  
sowie max.  
1,50 Versatz

Gemarkung: Afhausen  
Gemarkung: Indelhausen














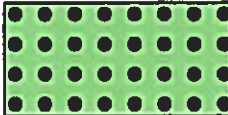
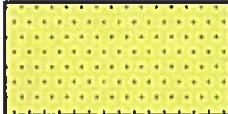
Landkreis: Reutlingen  
 Stadt: Hayingen  
 Gemarkung: Anhausen

# BEBAUUNGSPLAN

M=1:500

## "Hintere Wiesen"

### Zeichenerklärung

-  Fahrbahn
-  Fußweg
-  unverbindliche bauliche Richtlinie (Hausschema)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Baugrenze
-  gepl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Elektroleitung oberirdisch
-  Elektroleitung unterirdisch
-  Gewässerrandstreifen innerhalb A/E Fläche (Uferschutzzone)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern sonstigen Bepflanzungen  
Pflanzgebot
-  anpflanzen Laubbaum
-  Flächen für Wald
-  Flächen für Landwirtschaft

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachform, Dachneigung,  
besondere Festsetzung

Ausgefertigt!

Hayingen, den

16. 07. 09



Fahrbahn



Fußweg



unverbindliche bauliche Richtlinie (Hausschema)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Baugrenze



gepl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Elektroleitung oberirdisch



Elektroleitung unterirdisch



Gewässerrandstreifen innerhalb A/E Fläche (Uferschutzzone)



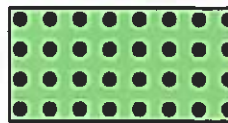
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme



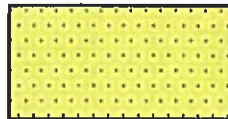
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern sonstigen Bepflanzungen Pflanzgebot



anpflanzen Laubbaum



Flächen für Wald



Flächen für Landwirtschaft

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

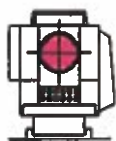
Dachform, Dachneigung, besondere Festsetzung

Ausgefertigt!

Hayingen, den 15. 07. 09

*Handwritten signature*  
Bürgermeister

*rechtskräftig seit 08.10.2009*



Ingenieurbüro Thomas Beetz Dipl.-Ing. (FH)

Beratender Ingenieur

Auf dem Leihen 6, 72534 Hayingen-Telefon 07386/661-Fax 07386/1239

Aufgestellt:

Stadt Hayingen  
Bürgermeisteramt  
72534 Hayingen

Aufgestellt:

Ingenieurbüro  
Thomas Beetz  
Auf dem Leihen 6  
72534 Hayingen

Hayingen, den 23. März 2006  
geändert: 19. April 2007  
geändert: 15. Dezember 2008



Hayingen, den 23. März 2006  
geändert: 19. April 2007  
geändert: 15. Dezember 2008