

Landkreis: Reutlingen  
 Stadt: Hayingen  
 Gemarkung: Ehestetten

# ENTWURF

## BEBAUUNGSPLAN M=1:500

### "Hinter der Buche"

#### Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
	Baugrenze		<b>Öffentliche Grünfläche</b>
	Grundstücksgrenze (bestehend)		
	gepl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)		Erhaltung Baum (Naturdenkmal)
	Bezugshöhe für EG/UG Geschosshohe in <i>NHN-Normalhöhen</i>		
	Fahrbahn / Wohnstraße mit Angabe von Straßenhöhen in der Straßenachse		Erhaltung Sträucher (Gehölzgruppe)
	Weg / Zufahrtsweg Flst.2135 Bestand		
	Aufhebung Feldweg Teilflst. 2212		

Teil von Straße Flst. 2010 und Flst. 2016

Ausgefertigt:  
 Hayingen, den 02.04.2019

Ergänzendes Verfahren  
 Hayingen, den .....

Bürgermeister Dorner

Ingenieurbüro Thomas Beetz Dipl.-Ing. (FH)

Beratender Ingenieur

Auf dem Leihen 6, 72534 Hayingen-Telefon 07386/661-Fax 07386/1239

	<b>Aufgestellt:</b> Stadt Hayingen Bürgermeisteramt 72534 Hayingen	<b>Aufgestellt:</b> Ingenieurbüro Thomas Beetz Auf dem Leihen 6 72534 Hayingen
---	--	---



Hayingen, den 14. Dezember 2017  
 geändert: 17.05.2018  
 geändert: 21.02.2019

Hayingen, den 14. Dezember 2017  
 geändert: 17.05.2018  
 geändert: 21.02.2019

Ergänzendes Verfahren  
 Hayingen, den 27.02.2020  
 Bürgermeister Dorner

Ergänzendes Verfahren  
 Hayingen, den 27.02.2020  
 Ingenieurbüro Thomas Beetz

Ergänzt am 30.07.2020

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	von EFH bis First max. 8,50m
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung, besondere Festsetzung





WA	0,4	BEFRIEBTE FLÄCHE max. 8,50 m <sup>2</sup>
SD	22°-45°	
WD	22°-45°	

Unter der Buche

Naherschuttkanal  
=20m

Löschwassertank  
96 m<sup>3</sup>

