


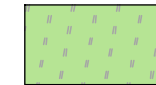
**Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans**


Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB**


 Neupflanzung von Obstbäumen

**Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB**

 Entwicklung von Magerwiesen

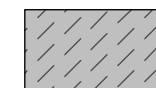
 Entwicklung eines gestuften Waldrands

**Geplante Bebauung**


 Geltungsbereich des Bebauungsplans


 Baugrenze


**Bestand**

 Gehölze


 Bäume

 von Bauwerken bestandene Fläche


 Straße, Weg oder Platz

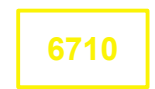
 Weg mit wassergebundener Decke

**Sonstige Information**

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

**Schutzgebiete**

 Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer

 Nach § 30a LWaldG geschützte Biotope mit Nummer

 Vogelschutzgebiet (SPA)

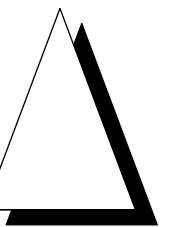
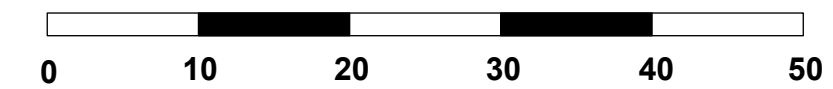
 FFH-Gebiet

**Weitere Schutzgebiete siehe Erläuterungsbericht**

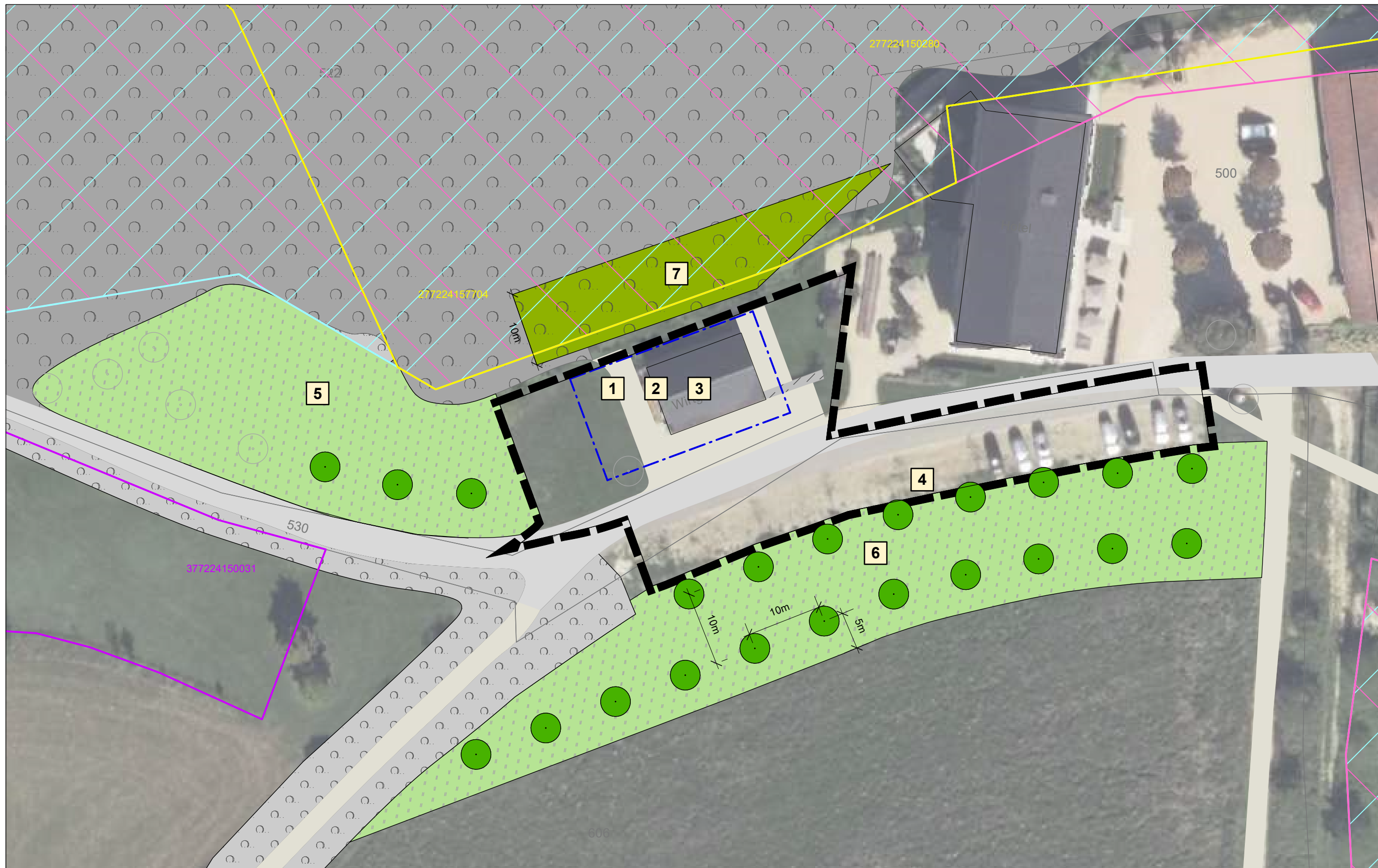
**Maßnahmennummer und Beschreibung**

- 1** Nisthilfen für Gebäudebrüter
- 2** Vermeiden von Licht- und Schallabstrahlungen Richtung Wald
- 3** Vermeiden von Störungen durch Baulärm
- 4** Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 5** Extensivierung von Grünland
- 6** Entwicklung einer Streuobstwiese
- 7** Entwicklung eines gestuften Waldrand

**Maßstab 1 : 500**



Grundlagen:  
 ALK ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000  
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



**Maßnahmenplan**



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
 Tel. 07071 · 70904 00  
 info@menz-umweltplanung.de  
 www.menz-umweltplanung.de

Künster Architektur + Stadtplanung	Anlage	3	
	Plan	1	
		Datum	Zeichen
	bearbeitet	04.09.2025	me
Bebauungsplan "Hofgut Maisenburg"	gezeichnet	04.09.2025	mu
	geprüft		
	Maßstab	1 : 500	
Aufgestellt:	Verfasst: Tübingen, 18.09.2025 Norbert Menz		