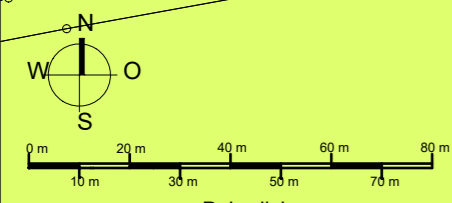
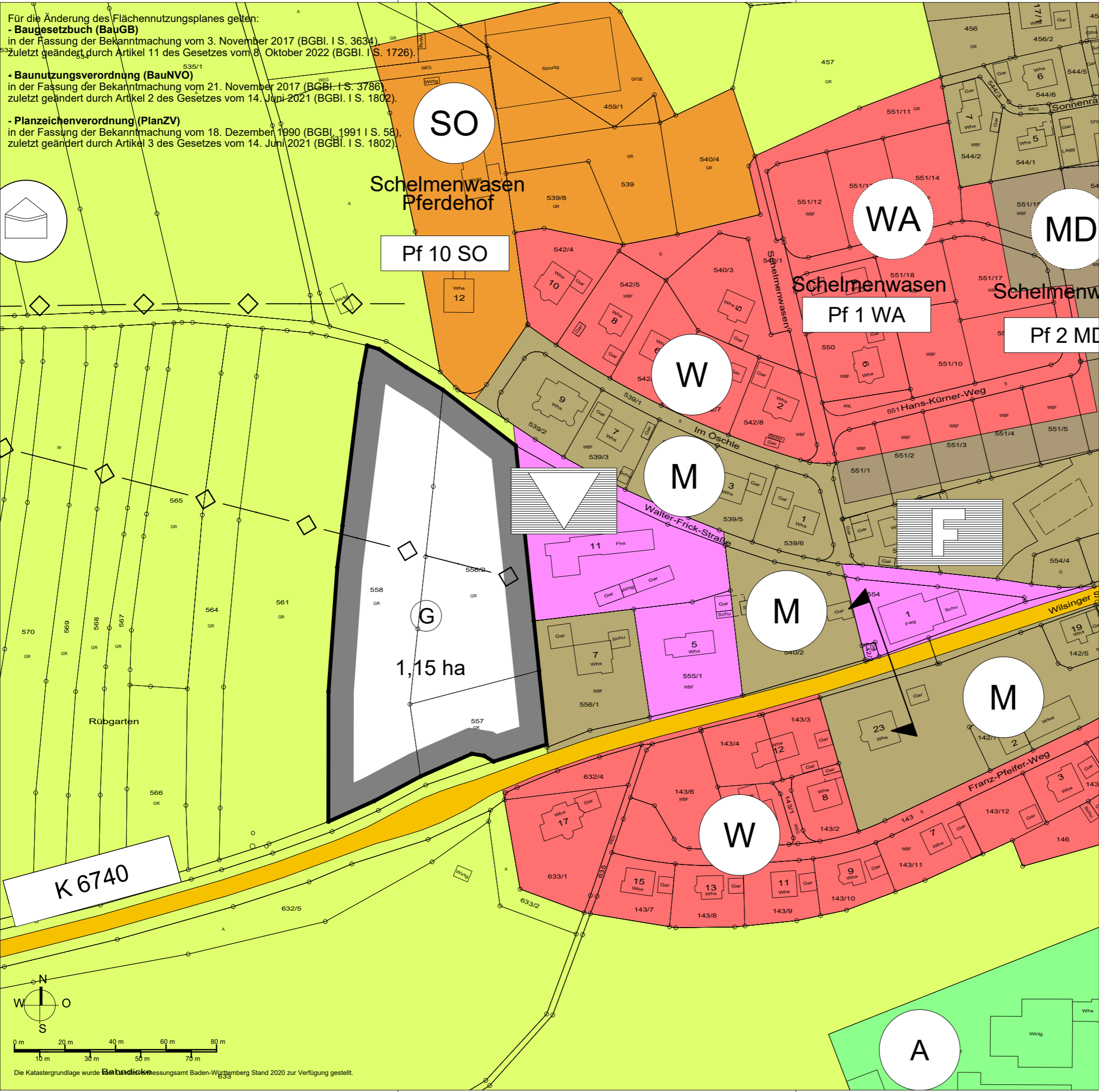
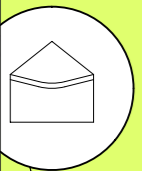


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Die Katastergrundlage wurde durch das Katasteramt Baden-Württemberg Stand 2020 zur Verfügung gestellt.

Gemeinde Pfronstetten



18. Änderung des Flächennutzungsplanes
 des Gemeindeverwaltungsverbandes
 Zwiefalten - Hayingen

Vorentwurf

- Abgrenzung der 18. Änderung des FNP
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft
in gewerbliche Baufläche 1,15 ha
- Gemischte Baufläche
(§ 1 (1) 2 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
- Wohnbaufläche
(§ 1 (1) 1 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
- Gewerbliche Baufläche
(§ 1 (1) 3 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
- Sonderbaufläche
(§ 1 (1) 4 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf Feuerwehr/Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude (§ 5 2 (2) und (4) BauGB)
- Aussiedler
(§ 2 (2) PlanZV 90)
- Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
- Flächen für überörtlichen Verkehr/
örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
- Ortsdurchfahrtgrenze
- Leitungen unterirdisch
- Wasserbehälter

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.01.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Auslegungsbeschluss			
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Zwiefalten, den _____		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende _____		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Zwiefalten, den _____		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzende _____		
Kün-MH 0514	M 1:1.500	16.01.2023	18

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	---------------------------------	--	---

H/B = 297 / 420 (0.12m²)