


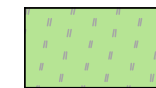
**Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1


**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB**

 Neupflanzung von Obstbäumen

**Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB**

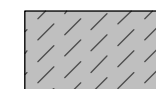
 Entwicklung von Magerwiesen

**Geplante Bebauung**


 Geltungsbereich des Bebauungsplans


 Baugrenze


**Bestand**

 Gehölze


 Bäume

 von Bauwerken bestandene Fläche


 Straße, Weg oder Platz


 Weg mit wassergebundener Decke


**Sonstige Information**

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

**Schutzgebiete**

 1234 Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer

 6710 Nach § 30a LWaldG geschützte Biotope mit Nummer

 Vogelschutzgebiet (SPA)

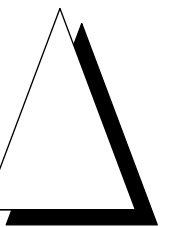
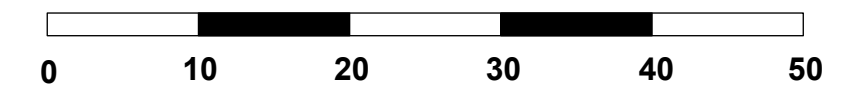
 FFH-Gebiet

Weitere Schutzgebiete siehe Erläuterungsbericht

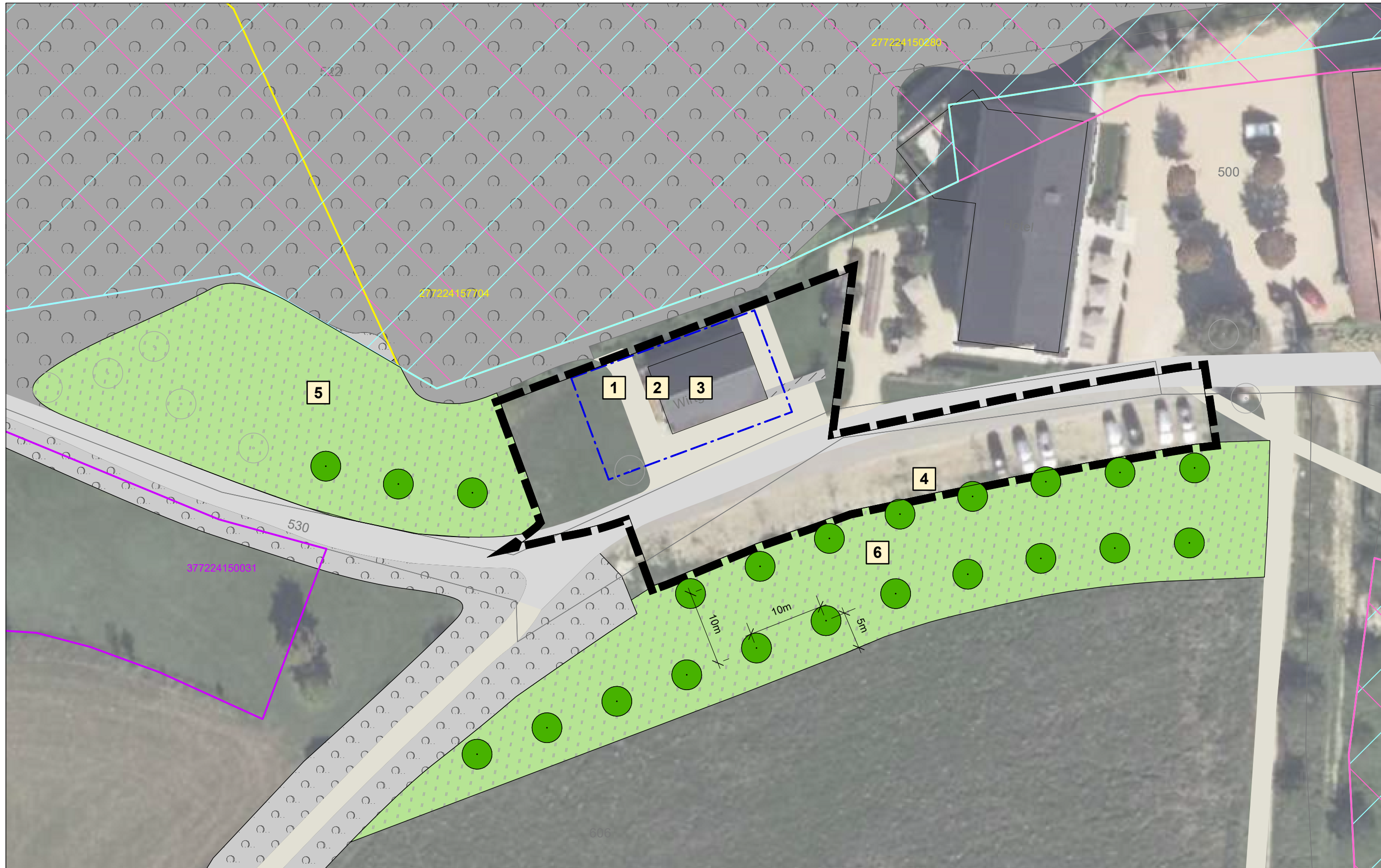
**Maßnahmennummer und Beschreibung**

- 1** Nisthilfen für Gebäudebrüter
- 2** Vermeiden von Licht- und Schallabstrahlungen Richtung Wald
- 3** Vermeiden von Störungen durch Baulärm
- 4** Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 5** Extensivierung von Grünland
- 6** Entwicklung einer Streuobstwiese

Maßstab 1 : 500



Grundlagen:  
 ALK ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000  
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



**Maßnahmenplan**



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
 Tel. 07071 · 70904 00  
 info@menz-umweltplanung.de  
 www.menz-umweltplanung.de

Künster Architektur + Stadtplanung	Anlage	3	
	Plan	1	
Bebauungsplan "Hofgut Maisenburg"	bearbeitet	17.03.2025	me
	gezeichnet	17.03.2025	mu
	geprüft		
Maßstab		1 : 500	

Aufgestellt:

Verfasst:  
 Tübingen, 10.04.2025  
 Norbert Menz