
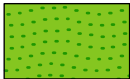

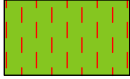


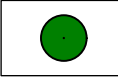



Gehölzarme Biotoptypen

-  Fettwiese mittlerer Standorte
33.41
-  Nitrophytische Ruderalvegetation
35.11
-  Ausdauernde grasreiche Ruderalvegetation
35.64
-  Zierrasen
33.80
-  Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
37.10

Gehölzbestände und Gebüsche



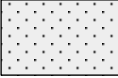
-  Standortfremde Hecke
44.30

-  Einzelbaum
45.30
-  Streuobstbestand
45.40

Wald


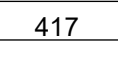
-  Schluchtwald
54.10

Siedlungs- und Infrastrukturf lächen




-  Von Bauwerken bestandene Fläche
60.10
-  Straße, Weg oder Platz,
völlig versiegelt
60.21
-  Weg, Platz mit
wassergebundener Decke
60.23

-  Garten/Kleingarten
60.62

Sonstige Informationen

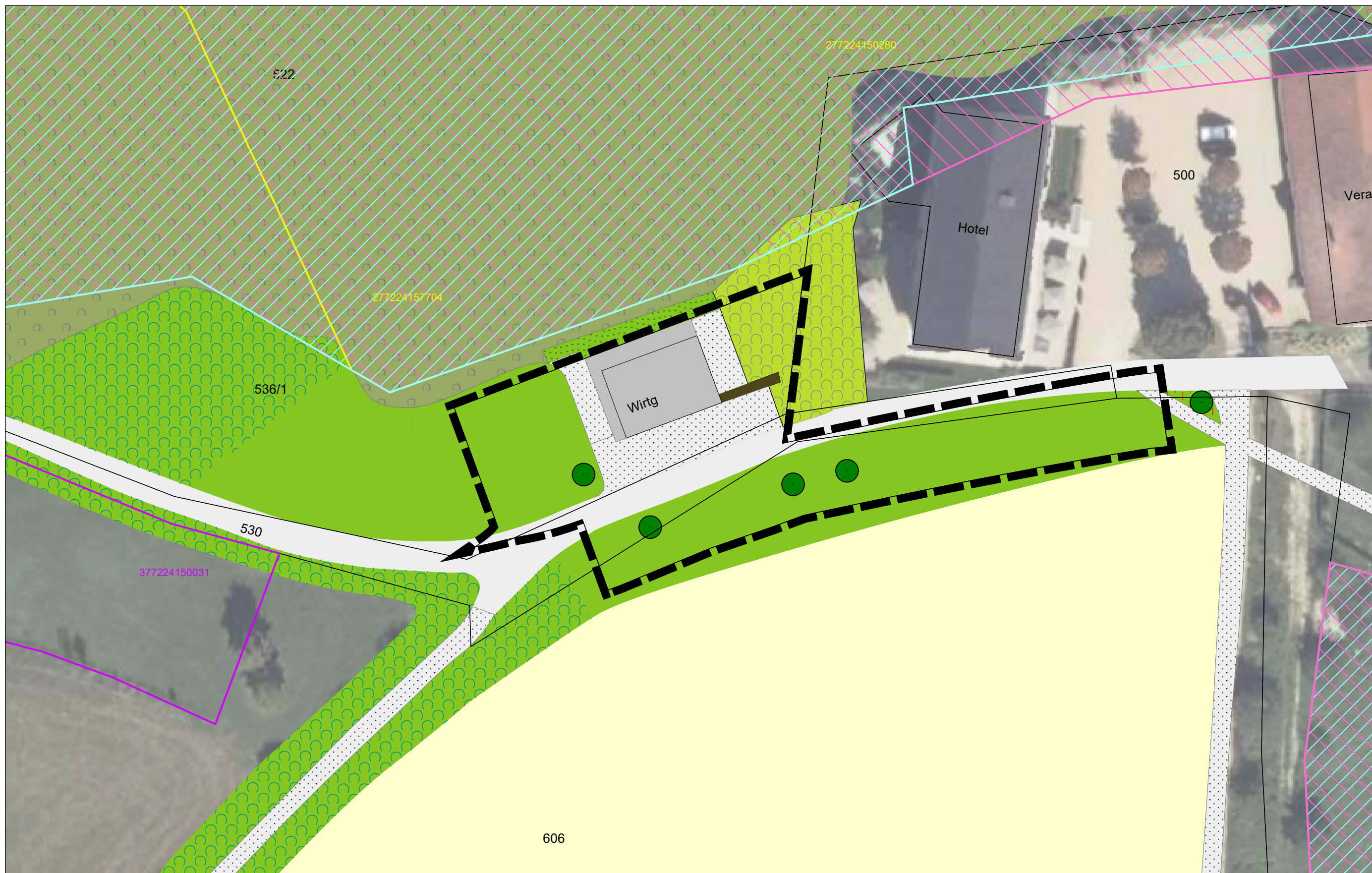
-  Grenze des Geltungsbereichs
-  417 Flurstücksgrenzen mit
Flurstücksnummern

Schutzgebiete

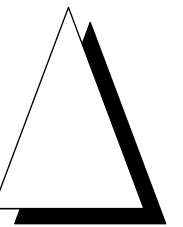
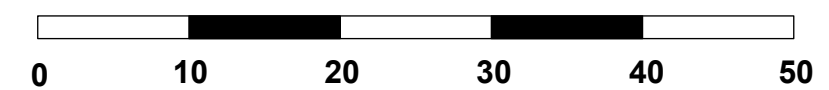
-  1234 Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG
geschützte Biotope mit Nummer
-  6710 Nach § 30a LWaldG
geschützte Biotope mit Nummer
-  Vogelschutzgebiet (SPA)

-  FFH-Gebiet

Weitere Schutzgebiete siehe Erläuterungsbericht



Maßstab 1 : 500



Grundlagen:
 ALK, Orthofotos © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
 Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS)
 der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz
 Baden-Württemberg, 00.00.0000
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

Bestandsplan



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
 Tel. 07071 · 70904 00

info@menz-umweltplanung.de
 www.menz-umweltplanung.de

Künstler Architektur + Stadtplanung	Anlage	2	
	Plan	1	
Bebauungsplan "Hofgut Maisenburg"	bearbeitet	20.01.2025	me/my
	gezeichnet	20.01.2025	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan		Maßstab	1 : 500
Aufgestellt:	Verfasst: Tübingen, 10.04.2025 Norbert Menz		