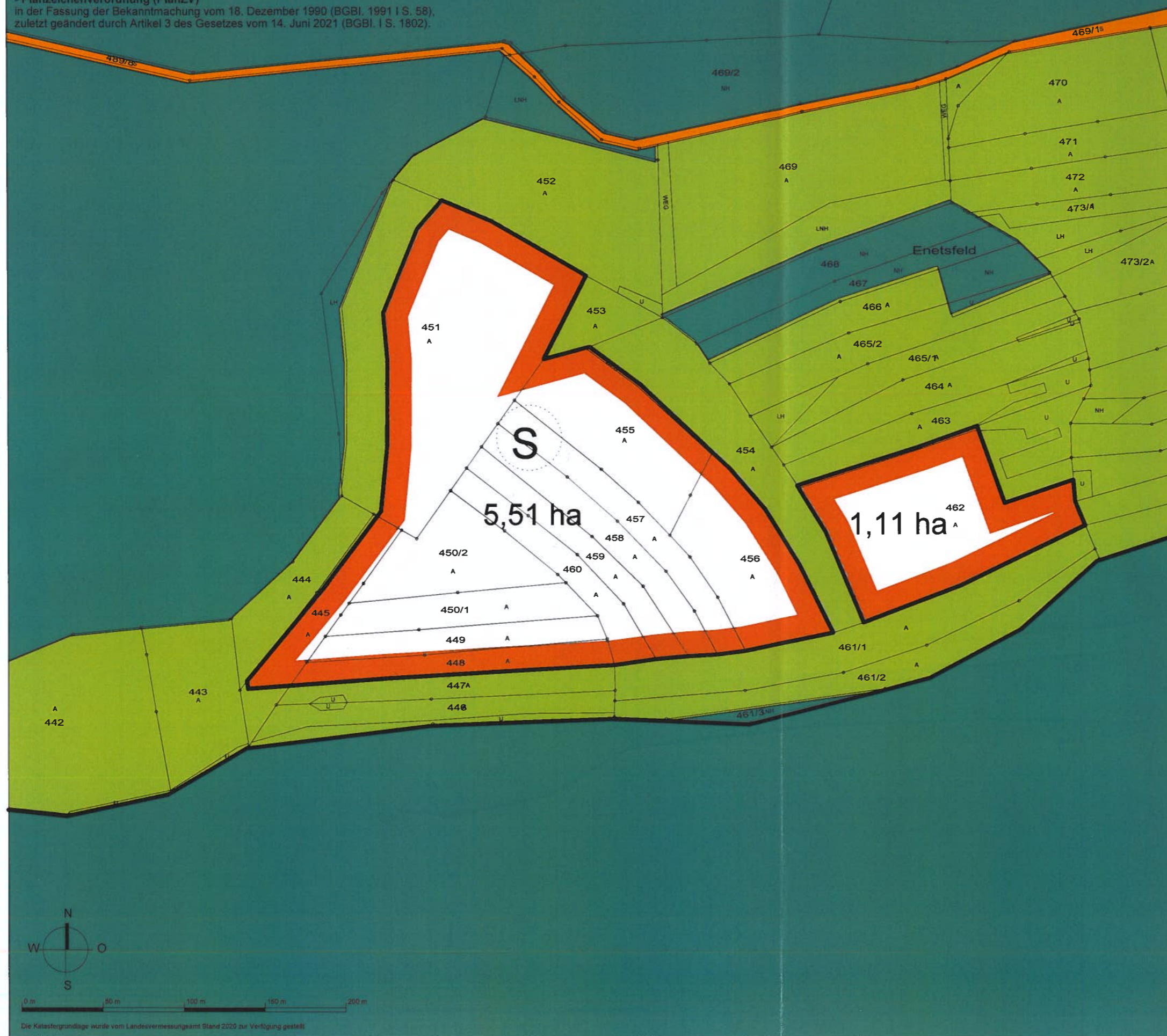


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 2020 zur Verfügung gestellt





H/R = 297 / 420 (0 12m²)

Gemeinde Pfronstetten



14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Zwiefalten - Hayingen

Entwurf

-  Abgrenzung der 14. Änderung des FNP
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft
in Sonderbaufläche ZW Freiflächenphotovoltaik 6,62 ha
-  Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Flächen für Wald
(§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Flächen für überörtlichen Verkehr/
örtliche Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 3 BauGB)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	27.06.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	18.07.2022 - 02.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	18.07.2022 - 02.09.2022
Auslegungsbeschluss	16.01.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Zwiefalten, den _____
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende _____
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Zwiefalten, den _____
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzende _____
Kün-MH 0514	M 1:2.500
16.01.2023	14

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de