

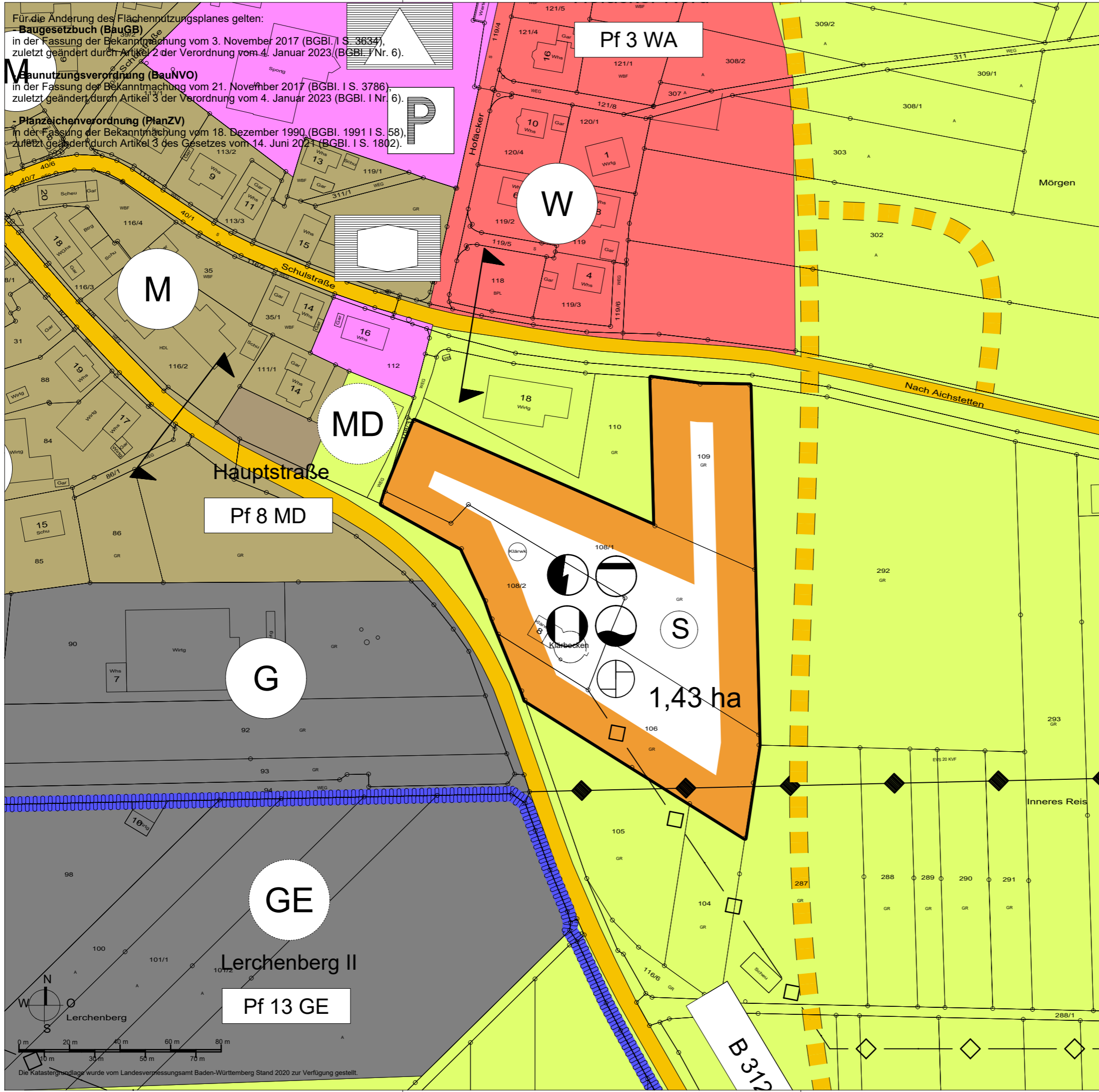
Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
BauNutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Gemeinde Pfronstetten

19. Änderung des Flächennutzungsplanes
 des Gemeindeverwaltungsverbandes
 Zwiefalten - Hayingen

Entwurf



- Abgrenzung der 19. Änderung des FNP
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft / Versorgungsflächen
in Sonderbaufläche ZW Wasser/Abwasser/Elektrizität/Fernwärme 1,43 ha
- Gemischte Baufläche
(§ 1 (1) 2 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
- Wohnbaufläche
(§ 1 (1) 1 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
- Gewerbliche Baufläche
(§ 1 (1) 3 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf Feuerwehr/Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude (§ 5 (2) (2) und (4) BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
- Flächen für überörtlichen Verkehr/
örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
- Geplante Flächen für überörtlichen Verkehr/
örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
- Ortsdurchfahrtgrenze
- Leitungen unterirdisch
- Leitungen oberirdisch
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- Fernwärme
- Regenüberlaufbecken

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.01.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	06.02.2023 - 10.03.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	06.02.2023 - 10.03.2023		
Auslegungsbeschluss	03.07.2023		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Zwiefalten, den _____		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende _____		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Zwiefalten, den _____		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzende _____		
Kün-MH 0514	M 1:1.500	03.07.2023	19

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2020 zur Verfügung gestellt.