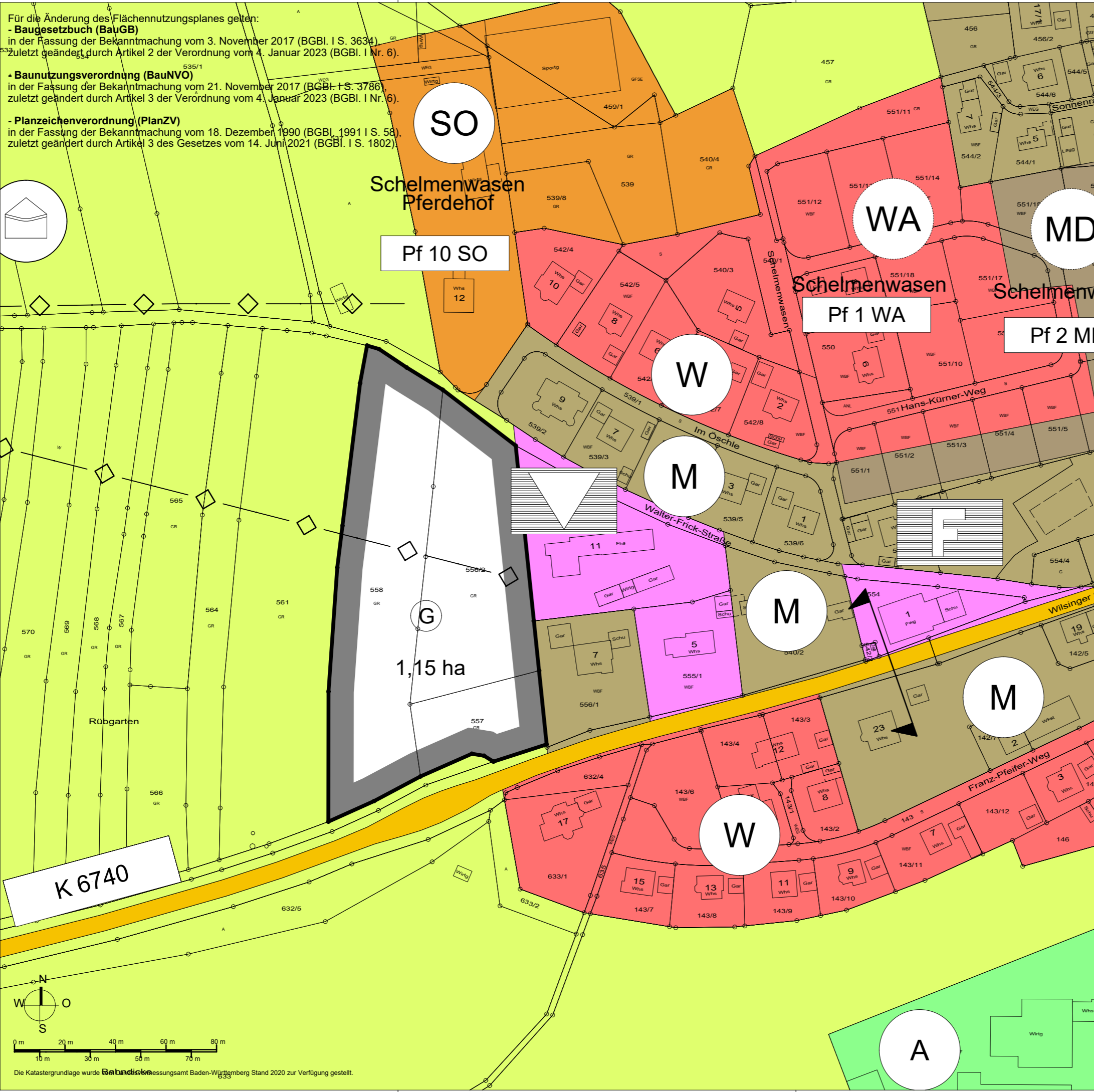
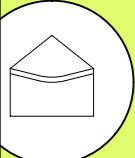


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:  
**- Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).  
**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).  
**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



	Abgrenzung der 18. Änderung des FNP Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche 1,15 ha
	Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
	Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
	Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO und § 5 (2) 1 BauGB)
	Flächen für den Gemeinbedarf Feuerwehr/Kulturellen Zwecken dienende Gebäude (§ 5 (2) (2) und (4) BauGB)
	Aussiedler (§ 2 (2) PlanZV 90)
	Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a BauGB)
	Flächen für überörtlichen Verkehr/ örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
	Ortsdurchfahrtgrenze
	Leitungen unterirdisch
	Wasserbehälter

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.01.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	06.02.2023 - 10.03.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	06.02.2023 - 10.03.2023
Auslegungsbeschluss	03.07.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Zwiefalten, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Zwiefalten, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzende
Kün-MH 0514	M 1:1.500
	03.07.2023
	18

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de