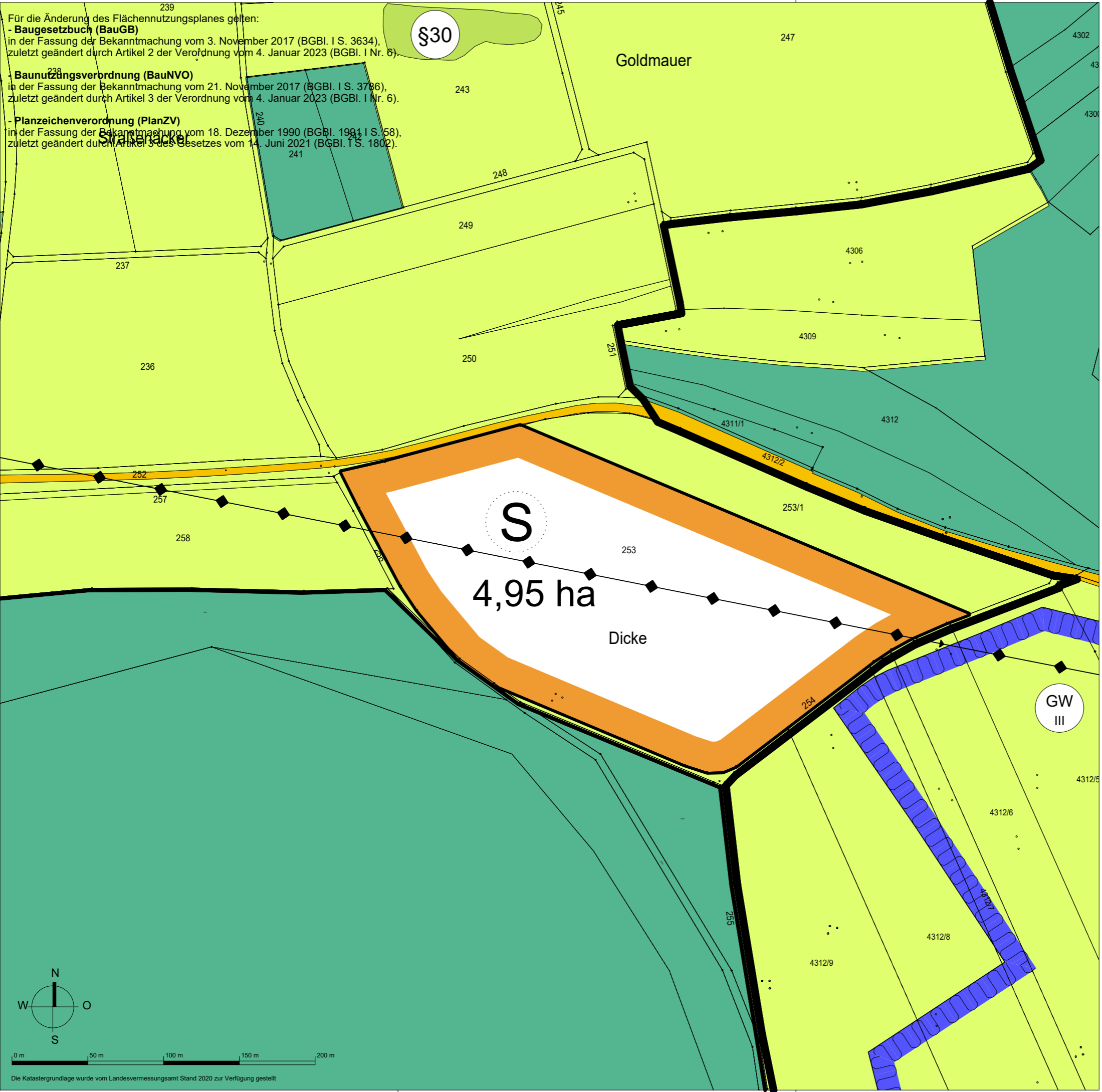


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
 - **Baugesetzbuch (BauGB)**
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
 - **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
 - **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Zwiefalten - Hayingen

Entwurf

- Abgrenzung der 13. Änderung des FNP
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft
in Sonderbaufläche ZW Freiflächenphotovoltaik 4,95 ha
- Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
- Flächen für Wald
(§ 5 (2) 9b BauGB)
- Flächen für überörtlichen Verkehr/
örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
- Biotop nach § 30 BNatSchG
- Wasserschutzgebietszone
- Leitungen oberirdisch
- Gemeindegrenze

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	27.06.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	18.07.2022 - 02.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	18.07.2022 - 02.09.2022
Auslegungsbeschluss	03.07.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Zwiefalten, den _____
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Zwiefalten, den _____
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzende
Kün-MH 0514	M 1:2.500
	03.07.2023
	13

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 2020 zur Verfügung gestellt