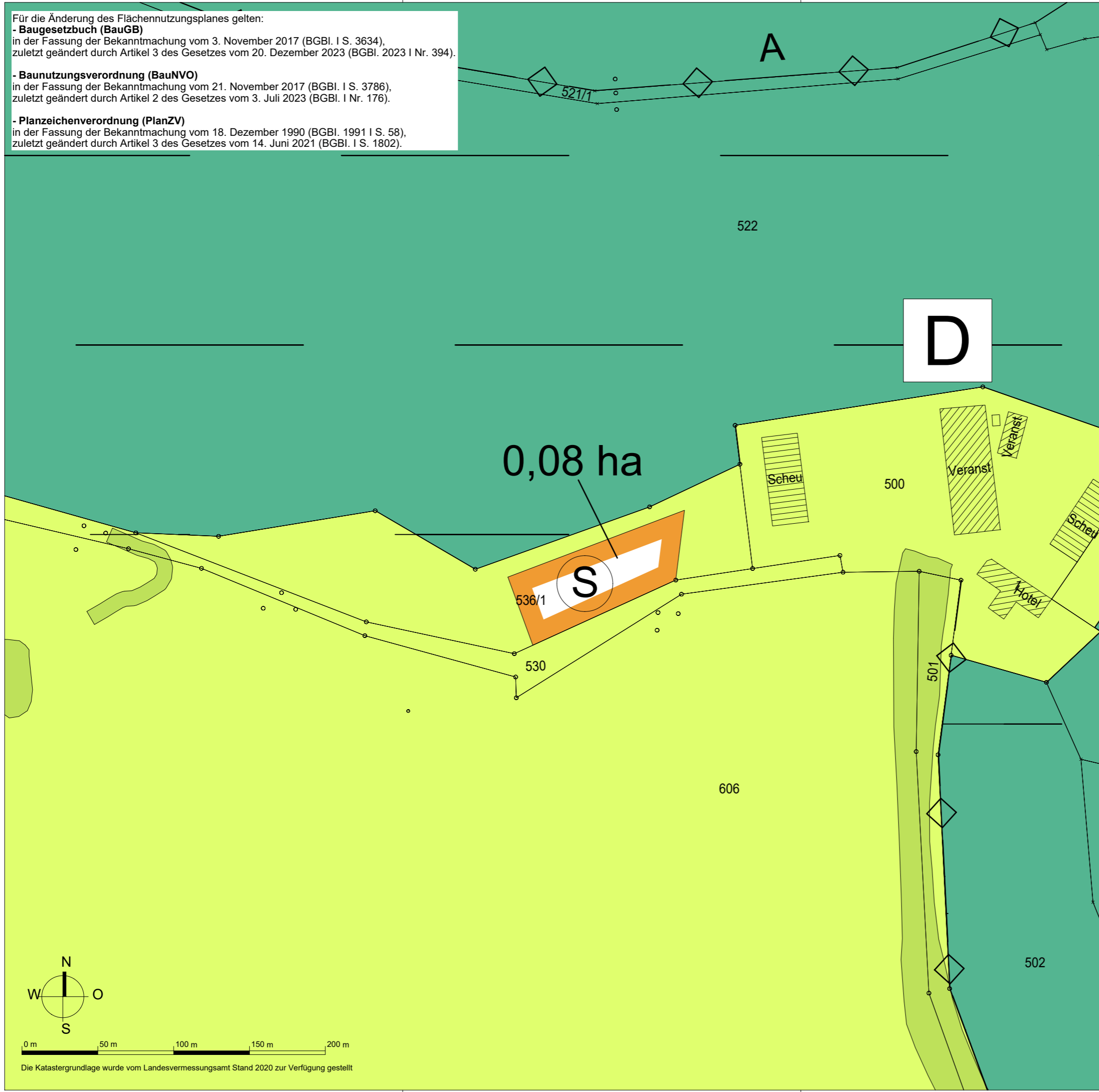









Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:  
**- Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).  
**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).  
**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Zwiefalten - Hayingen

-  Abgrenzung der 20. Änderung des FNP  
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche  
ZW Wärme-/Energieversorgung und Veranstaltungsbereich 0,08 ha
-  Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Flächen für Wald  
(§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Leitungen unterirdisch (A - Abwasser)
-  Biotope nach § 30 BNatSchG
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),  
die dem Denkmalschutz unterliegen  
(§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)
-  FFH Schutzgebiet nach der Flora-/Fauna-/Habitatrichtlinie der EU  
VS Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie der EU

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.04.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	06.05.2024 - 07.06.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	06.05.2024 - 07.06.2024		
Entwurfsbeschluss	04.11.2024		
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	18.11.2024 - 20.12.2024		
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	18.11.2024 - 20.12.2024		
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	14.07.2025		
Ausgefertigt:	Hayingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hayingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzende		
Kün-SH 0514	M 1:1.000	14.07.2025	20

KÜNSTER

Architektur und  
Stadtplanung

Dipl.-Ing.  
Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 2020 zur Verfügung gestellt